

Edificios seguros con Paradox

Implementación pensada para el usuario final

Las tecnologías de Paradox fueron aplicadas con éxito en diversos proyectos, que abarcan distintos segmentos del mercado. En esta ocasión, nos centramos en la central y los dispositivos que puedan dar una respuesta eficaz a la hora de brindar seguridad en un edificio.



Visualización en VIVO

- Control de desplazamiento
- Encendido/apagado de audio
- Grabación manual
- Búsqueda por fecha/modo almacenamiento



Notificación de ALARMAS

- Recepción y reproducción
- Visualización del evento relacionado con la alarma



Video PUSH

- Video push de su teléfono a cliente de control
- Intercambio instantáneo de videos con otros usuarios



La propuesta "Paradox Edificio Seguro" nace desde un caso de éxito. Garantizar la seguridad de una propiedad no es tema simple y recurrir a personal de seguridad que vigile las instalaciones residenciales las 24 horas del día durante los siete días de la semana puede incrementar mucho las expensas comunes de los propietarios, mientras que en el caso de las empresas o complejos industriales, el personal de vigilancia debe estar acompañado por sistemas de seguridad electrónica.

Precisamente para resolver este tipo de problemáticas, Fiesa escuchó las exigencias de sus clientes que requerían proteger propiedades horizontales, definiendo un set de productos que resuelven todas las necesidades de seguridad para cada área de un edificio, como el acceso principal y por garaje, circulación interna, terrazas, etc., agilizándolo de esta manera los procesos de planeamiento e implementación.

Sin dudas, para los usuarios finales, los beneficios son muchos, entre los que podemos mencionar un importante ahorro en los gastos de vigilancia, la integración del sistema de alarma con videovigilancia, el control a través de celulares y otros dispositivos móviles y la automatización de funciones para emergencias.

EL "CEREBRO" DEL SISTEMA

Como todo sistema centralizado, en el edificio inteligente diseñado con tecnología Paradox cuenta con un "cerebro", en este caso, la central EVO192, de 8 zonas expandibles a 192, con control de accesos y posibilidad de aumentar su funcionalidad a través de la incorporación de distintos módulos y accesorios.

La problemática a resolver incluyó distintos ámbitos del edificio, en el que luego de la implementación realizada, cada área de la propiedad quedó protegida. El detalle de cada una de ellas es el siguiente:

- **Entrada principal:** la entrada a una propiedad es uno de los sitios donde se producen las situaciones de mayor riesgo. Muchos eventos delictivos tie-

nen lugar durante esos segundos de distracción mientras buscamos las llaves o las introducimos en la cerradura. Una vez que los delincuentes accedieron a propiedad, no tenemos la posibilidad de notificar el delito, todo el edificio queda desprotegido. El lector de teclado, sellado para intemperie como el R915, permite el acceso rápido a la propiedad a través de tarjeta o código.

El sistema ofrece también la posibilidad de definir un código de coacción: en el caso de una "entradera", para deshabilitar la alarma se ingresa un código especial que desactiva solo en apariencia el sistema, ya que en realidad dispara una alarma silenciosa hacia la estación de monitoreo para avisar de la intrusión.

Los sensores demorados, como el NV75MX con antimasking, dan al usuario el tiempo necesario para desactivar el sistema con su tarjeta. Se pueden incluir, además, alarmas de puerta abierta con envío de registros video a la central de monitoreo, para detectar el uso negligente y comunicar la mala costumbre.

Otra funcionalidad muy útil es el aviso de "puerta rota", que verifica que la puerta se abrió sin pasar la tarjeta: se dispara una alarma audible y se envía un registro de video a la estación de monitoreo.

- **Circulación interna:** El sistema prevé la instalación teclados como el K641R (que incluye lector) y lectores como el modelo R910 para asegurar la circulación interna en sitios estratégicos como el lobby, pasillos, palieres y habilitar el uso de ascensor y montacargas. A través de la tarjeta, se anula la detección en las áreas comunes del piso. Empleando sensores con cámara integrada, como el HD78/F, se pueden registrar y enviar fácilmente registros video o monitorear en tiempo real sin salir de la zona. El uso de pantallas táctiles, como la TM50, permite el re-

gistro y visualización de alarmas en portería, a través de una pantalla táctil intuitiva.

- **Acceso por garaje:** El acceso por garaje se garantiza a través de controles remotos, como los REM25, REM15, REM101, REM3, REM2 y la posibilidad de instalar barreras antientradera. La barrera de infrarrojos registra el paso del auto y se reactiva automáticamente una vez liberada la entrada. En el caso de entradera se emite una alarma silenciosa. También se pueden emplear lectores, como el R915 o el R910, para acceder al lobby.
- **Protección del estacionamiento:** a través del control remoto se puede "comprar" tiempo extra para sacar las compras del baúl y salir cómodamente de la cochera sin que se dispare la alarma. Un semáforo en el techo del garaje permite al usuario manejar su tiempo extra. Asimismo, todas las alarmas están vinculadas con cámaras, ofreciendo una real protección contra las intrusiones.
- **Protección de terraza y áreas comunes:** pueden definirse zonas de protección permanente, por ejemplo el perímetro de la terraza. Al activarse cualquiera de estas zonas, el sistema enviará un video de verificación a la estación de monitoreo, además del evento de alarma. A través de "Paradox Propiedad Segura", pueden definirse límites de horarios para acceso de áreas comunes.
- **Otras aplicaciones:** todo el sistema puede completarse con sensores para la automatización de bombas de achique, luces, sirenas, sistemas de riego, entre otras opciones.

BENEFICIOS

La implementación de un sistema de edificios seguros de Paradox incluye, para los usuarios finales, un amplio abanico de beneficios, entre los que se encuentran:

- **Agilizar el proceso de planeamiento e implementación:** la solución integral propuesta aquí por Paradox se ha aplicado con éxito en muchas propiedades de Argentina y la región. La experiencia acumulada por Fiesa a lo largo de su trabajo con la marca minimiza los tiempos de estudio y planeamiento de una implementación, permitiendo aconsejar con seguridad a los partners sobre qué productos utilizar, dónde y cómo para conseguir el sistema adecuado a cada necesidad del usuario.
- **Ahorros en los gastos de vigilancia:** el edificio queda protegido las 24 horas durante los siete días de la semana todo el año. Los usuarios pueden, además, monitorear en tiempo real la propiedad a través de dispositivos móviles.

Gracias al tiempo de trabajo conjunto, Fiesa y Paradox pueden ofrecer al mercado soluciones de probada tecnología, que optimizan los tiempos y garantizan el éxito de la implementación.

- **Integración con CCTV:** gracias a productos como el HD78 con cámara integrada, se puede efectuar monitoreo de video. El sistema también es perfectamente integrable con dispositivos de diferentes fabricantes de tecnología de seguridad.
- **Control desde el celular y otros dispositivos móviles:** la aplicación Insite Gold permite monitorear todo el sistema a través del celular y otros dispositivos móviles. Admite hasta ocho cámaras con micrófono por sitio y cuenta con Plataforma Multisitio sin limitación de conexiones. Dispone de notificaciones Push, envío de registro de video y audio de los cinco segundos previos y cinco segundos posteriores al disparo de la alarma a la receptora IPRS-7. ■



Insite Gold™ App

Admite hasta **8 cámaras** con micrófono por sitio, y cuenta con Plataforma **Multisitio sin limitación de conexiones!**

Notificaciones **PUSH** - Backup Drive
Configuración y control de **PGMs** (IP150)

Envío automático de registro **video+audio** de los 5 segundos previos y los 5 posteriores al disparo de la alarma a la receptora IPRS-7

